



Legende

Quartiersnutzungen

- Altstadt / Sanierungsgebiete (siehe Detailkarten VU)
- vorwiegend durch Wohnnutzung geprägtes Gebiet
- vorwiegend durch gewerbliche Nutzung geprägtes Gebiet
- durch Mischung geprägtes Gebiet
- durch Sondernutzung geprägtes Gebiet, hier: Krankenhausgebiet, Gemeinbedarfsflächen, Einzelhandel

Gebäudebezogene Nutzungen

- Kundenorientierte Nutzungen: Hinweis auf Versorgungseinrichtungen, Dienstleister, Ärzte, Praxen, Gastronomie und Gemeinbedarfsleistungen
- Gewerbe und Industrie

Entwicklungspotential in den Quartieren aufgrund Leerstand, Brachflächen und bisher ungenutzten Erweiterungsflächen

- Gebäudeleerstand
- Baulücken, Erweiterungsflächen
- Brachflächen

Innerörtliche Freiflächen

- öffentliche Grünflächen, Parkanlagen, Friedhöfe, Spiel- und Sportplätze
- innerörtlicher Grünzug mit besonderer Erholungs- / Freizeiffunktion
- Flächen für die Landschaft mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung gem. FNP
- Waldflächen gem. FNP
- Wasserflächen

Sonstige Hinweise

- Übergeordnete Strassen
- Bahntrasse

ISEK Stadt Lichtenfels
Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept

Bestandsaufnahme Nutzungsstrukturen 01

MASSTAB 1 : 5.000 I.O.
STAND 11.02.2010
BEARBEITER ha/go
PROJEKT-NR. 09140

