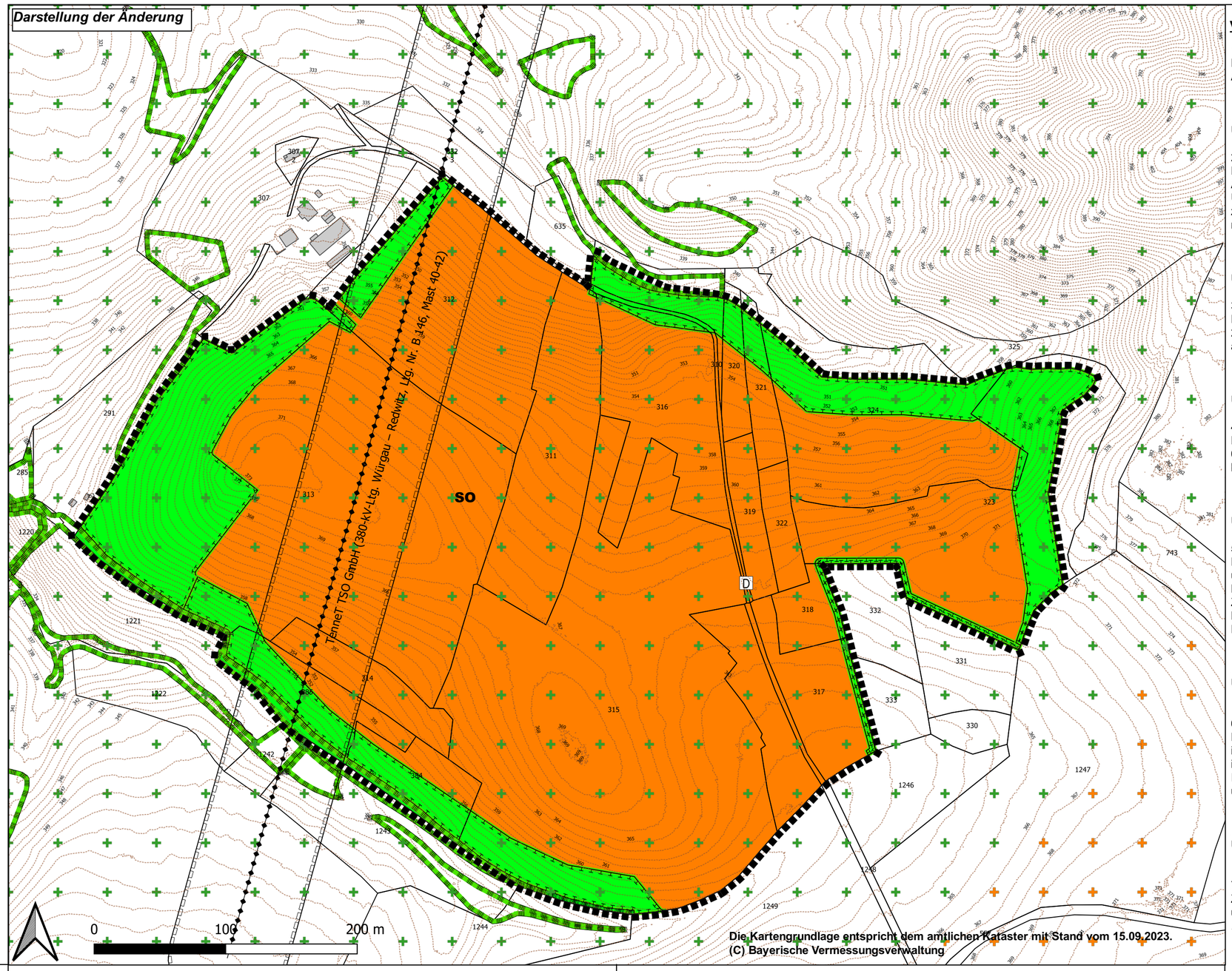
Darstellung der Änderung



Die Kartengrundlage entspricht dem amtlichen Kataster mit Stand vom 15.09.2023.
(C) Bayerische Vermessungsverwaltung

Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Lichtenfels

Zeichenerklärung

Geltungsbereich der Änderung

Neue Darstellungen

Darstellung von Flächen nach § 5 Abs. 2 BauGB

SO — Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Flächen für Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und 2a BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

Grundstücksgrenzen

Bestandsgebäude

Höhenlinien

Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft

Vorranggebiet Windenergie

amtlich kartierte Biotopfläche

D — Denkmal

Freileitung TenneT TSO GmbH

Schutzstreifen Tennet TSO GmbH

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss
Der Stadtrat Lichtenfels beschloss in seiner Sitzung vom 11.12.2023 die Änderung des Flächennutzungsplanes. Der Änderungsbeschluss wurde am 13.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

..... (Dienstsiegel)
Unterschrift

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 13.02.2024 ortsüblich bekannt gemacht; der Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.12.2023 wurde mit der Begründung samt Umweltbericht vom 21.02.2024 bis 22.03.2024 im Rathaus der Stadt Lichtenfels ausgelegt. Es bestand Gelegenheit zu Äußerung und Erörterung der Planung. Eingegangene Stellungnahmen wurden behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.

..... (Dienstsiegel)
Unterschrift

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 20.02.2024 in der Zeit vom 21.02.2024 bis 22.03.2024 an der Änderung des Flächennutzungsplanes beteiligt und angehört. Eingegangene Stellungnahmen wurden behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.

..... (Dienstsiegel)
Unterschrift

4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 08.04.2025 in der Zeit vom 09.04.2025 bis einschließlich 12.05.2025 an der Änderung des Flächennutzungsplanes beteiligt und angehört. Eingegangene Stellungnahmen wurden behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.

..... (Dienstsiegel)
Unterschrift

5. Veröffentlichung
Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 10.12.2024 wurde mit der Begründung und Umweltbericht sowie Anlagen aufgrund des Beschlusses des Stadtrates vom 17.02.2025 nach ortsüblicher Bekanntmachung, im Zeitraum vom 09.04.2025 bis einschließlich 12.05.2025 im Internet veröffentlicht. Im selben Zeitraum wurden die Unterlagen im Stadtbauamt Lichtenfels öffentlich ausgelegt.
Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden von der Veröffentlichung in Kenntnis gesetzt. Eingegangenen Stellungnahmen wurden behandelt, das Ergebnis wurde mitgeteilt.

..... (Dienstsiegel)
Unterschrift

6. erneute Veröffentlichung
Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 01.07.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten:
Im selben Zeitraum wurden die Unterlagen im Stadtbauamt Lichtenfels öffentlich ausgelegt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht

..... (Dienstsiegel)
Unterschrift

7. erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.07.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... erneut beteiligt

..... (Dienstsiegel)
Unterschrift

8. Feststellungsbeschluss
Die Stadt Lichtenfels hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

..... (Dienstsiegel)
Unterschrift

9. Das Landratsamt Lichtenfels hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom .....

AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Siegel
Genehmigungsbehörde

10. Ausgefertigt Lichtenfels, den ....
Andreas Hügerich, Erster Bürgermeister

(Siegel)

11. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Bauverwaltung der Stadt Lichtenfels zur öffentlichen Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Lichtenfels, den ....
Andreas Hügerich, Erster Bürgermeister

Projekt 1.47.148.1	Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lichtenfels im Parallelverfahren zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan für das Gebiet "RaiBa Bürgersolarpark Bohnberg" Stadt Lichtenfels, Landkreis Lichtenfels
Entwurf; Fassung vom: 01.07.2025	Maßstab 1:2.500

Entwurfsverfasser:
Am Kehlgraben 76
96317 Kronach
Tel. (09261)6062-0
e-mail: info@ivs-kronach.de
www.ivs-kronach.de

bearb. / gez.: se / se
Kronach, im Juli 2025

gmbh ivs ingenieurbüro für bauwesen beratende ingenieure