



© 2024 Gedoden, Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Coburg

A VERBINDLICHE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes B 62

Am Kirschberg (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO).

Nicht zulässig sind Anlagen für soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke (§ 9 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO) sowie

Wohngebäude mit 2½ Geschossen und zwar Erd- und ausgebautem Dachgeschoss (§ 20 Abs. 1 BauNVO).

Kein Kreisstock, Zwingung

Großflächentanzplatz (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

Geschäftshauszahl (GfZ) (§ 20 Abs. 2 BauNVO)

Bauweise, Baugänge und Höhenlage

(§ 9 Abs. 2 BauGB und § 22 und § 23 BauNVO)

Es wird eine offene Bauweise festgesetzt; § 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Die Gelung des § 23 Abs. 5 Satz 1 BauNVO wird angeordnet, die durch die Baugrenzen ausgewiesene überbaute Grundstücksfläche darf nur voll ausgenutzt werden, wenn die ausgewiesenen Ausbauschichten eingehalten werden.

Neubauobergrenzen gem. § 4 Abs. 1 Bau NVO sind auch aufgelöst der Baugrenzen in einer Höhe von max. 10m und einer Wandhöhe von 2,50 m zu zulassen.

Höhe der baulichen Anlagen

Es wird eine maximal zulässige Höhe der Gebäudeoberkante von neun Metern als Höchstgrenze festgesetzt. Widerlinien wird eine maximal zulässige Wandschote von sieben Metern festgesetzt.

Gemessen (jevels von der Außenkante des Daches (GOK) bzw. bis zum Schnittpunkt der Wand mit der Dachhaut (WHD). Untergedrehte Bauteile wie Schilde und Antennen dürfen die festgesetzten Höhen um maximal 1,00m überschreiten.

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegleitgrün sind Bestand

4.1 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.2 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.3 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.4 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.5 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.6 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.7 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.8 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.9 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.10 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.11 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.12 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.13 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.14 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.15 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.16 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.17 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.18 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.19 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.20 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.21 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.22 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.23 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.24 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.25 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.26 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.27 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.28 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.29 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.30 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.31 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.32 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.33 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.34 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.35 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.36 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.37 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.38 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.39 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.40 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.41 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.42 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.43 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.44 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.45 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.46 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.47 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.48 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.49 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.50 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.51 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.52 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.53 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.54 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.55 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.56 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.57 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.58 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.59 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.60 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.61 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.62 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.63 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.64 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.65 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.66 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.67 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.68 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.69 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.70 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.71 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.72 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.73 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.74 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.75 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.76 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.77 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.78 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.79 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.80 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.81 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.82 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.83 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.84 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.85 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.86 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.87 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.88 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.89 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.90 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.91 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.92 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.93 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.94 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.95 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.96 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.97 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.98 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

4.99 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

5.00 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

5.01 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

5.02 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

5.03 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

5.04 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

5.05 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

5.06 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

5.07 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

5.08 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

5.09 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

5.10 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3

5.11 Einfahrt zwingend, in den Parzellen 1-3</p